

# Le confort d'une maison d'hôtes au chauffage régulé par THERMOZYKLUS

Située à une quinzaine de kilomètres au nord de Paris, la ville de Montmorency est une oasis de verdure au sein de laquelle Madame KUMMERER a installé sa maison d'hôtes : la Villa Montmorency. En rénovant cette demeure en 2005, la propriétaire a fait le pari de préserver au maximum ce qui fait le charme de cette bâtisse de 1870.

Mais l'installation de chauffage du siècle passé n'offrait qu'un confort thermique relatif : les pièces étaient soit froides, soit surchauffées. Pour résoudre ce problème, le chauffagiste de la maîtresse de maison lui conseille d'installer un système de régulation de chauffage pièce par pièce et auto adaptatif THERMOZYKLUS.



## Un accueil haut de gamme dans une maison du XIXème siècle

En 2005, Madame KUMMERER décide de racheter la maison accolée à sa villa afin de la transformer en maison d'hôtes de luxe. La Villa de 250 m<sup>2</sup> accueille sur 3 étages jusqu'à 8 personnes dans 3 suites.

L'ensemble de la maison doit alors être rénové afin d'offrir un cadre accueillant aux visiteurs. La maîtresse de maison, passionnée de décoration, décide de conserver au maximum les éléments d'époque. La charpente apparente est alors démontée, nettoyée pièce par pièce puis remplacée afin de conserver le charme de ses poutres anciennes. L'escalier lui aussi est entièrement rénové. La rampe et les marches sont démontées, décapées (il y avait 5 couches de peinture...), rénovées et remontées.

## Un pari audacieux : conserver le charme des radiateurs d'époque en fonte tout en assurant un excellent confort thermique

Fidèle à son idée de garder au maximum le charme de l'ancien dans sa maison d'hôtes, Madame KUMMERER souhaite conserver l'installation de chauffage d'époque, avec ses radiateurs à eau chaude en fonte. Equipés de robinets thermostatiques, ceux-ci sont, avec leur grande inertie, très difficiles à réguler. Résultat : il fait bien trop chaud (ou bien trop froid) dans les pièces.

Le chauffagiste, l'entreprise Toffin, lui propose alors d'échanger la chaudière en place par une chaudière à condensation Viessmann et d'installer un système de régulation de chauffage pièce par pièce auto adaptatif THERMOZYKLUS. Les radiateurs et leurs tuyaux d'époque sont ainsi conservés, seuls les robinets thermostatiques des radiateurs sont remplacés par des électrovannes qui ne nuisent pas à leur esthétique.



Comme l'installation électrique de la maison doit être entièrement refaite, le chauffagiste préconise des électrovannes pour leur fiabilité. Toutefois, les thermostats d'ambiance, permettant de sélectionner la température dans chaque pièce communiquent par liaison radio pour simplifier l'aménagement de la pièce. Plus de boîtier fixé au mur, ces thermostats disposent d'un socle et se posent tout simplement sur un bureau, une étagère ou une table de nuit.



Outre le fait de garantir un meilleur confort thermique aux hôtes, ce système présente un avantage majeur : il permet d'automatiser le chauffage dans une habitation où il n'était pas facile de le faire, chaque hôte étant autonome.

Avec le système THERMOZYKLUS, chacun des visiteurs règle la température de chaque pièce de sa suite de manière indépendante.

Concrètement, si l'un d'entre eux désire avoir plus ou moins chaud dans sa chambre, il lui suffit de sélectionner la température désirée sur le thermostat d'ambiance. La température sera alors ajustée sans qu'elle ne varie dans les autres pièces de la villa.

Toutefois, la propriétaire des lieux reste maîtresse de l'installation, puisqu'elle peut modifier à tout moment, à partir de la centrale, la température de chacune de ses pièces (gestion à distance).

## Un système de chauffage écologique

Contrairement aux régulations classiques, le système THERMOZYKLUS tient compte des énergies accumulées dans la pièce (ensoleillement, feu de cheminée...) et des réactions du chauffage en fonte dans chaque pièce (inertie). Elle est auto adaptative, c'est-à-dire qu'elle « apprend » les caractéristiques du système de chauffage et anticipe ses réactions. Les températures des différentes pièces sont réglées avec une précision de +/-0,15° (micro-variations).

La température est donc idéale dans chaque pièce et le confort de vie optimisé.



De plus, la maîtresse de maison peut, si un appartement est inoccupé, y baisser la température à partir de la centrale située au rez de chaussée. Elle réalise ainsi de substantielles économies de chauffage.

En effet, le système THERMOZYKLUS permet de réaliser jusqu'à 30% d'économies d'énergie, bien plus qu'avec un thermostat traditionnel.

L'installation ravit son utilisatrice : « Cette solution est vraiment idéale pour des chambres d'hôtes. Chaque client règle la température comme il le désire, mais je contrôle tout de même l'installation puisque je peux à tout moment modifier la température sans même monter dans les chambres ».

Cerise sur le gâteau, la propriétaire a profité de la TVA à 5.5% pour ses travaux (travaux de rénovation effectués par un professionnel chez des particuliers) et de 40% de crédit d'impôt (dépense liée au développement durable et aux économies d'énergie).

Et pour Madame KUMMERER, qui a acheté une seconde maison voisine à la sienne, à transformer également en maison d'hôtes, une chose est sûre : « Je vais également y faire installer ce système de régulation de chauffage ».

### La Villa Montmorency

La Villa Montmorency, située au cœur d'un cadre paysager de 2 000 m<sup>2</sup> aux portes de Paris, compte 3 suites, toutes dotées d'une chambre à coucher avec lit double et coin bureau, d'une salle de bain équipée d'une grande douche, de 2 lavabos ainsi que de toilettes privées :

- La « Provence » au rez de chaussée et premier étage. L'entrée dans ce cocon de 28 m<sup>2</sup>, décoré comme dans le sud de la France, se fait par une porte donnant directement dans le salon commun. Cette suite est un réel bain de soleil.
- La « Jean-Jacques Rousseau » au premier étage. Cet appartement de 25 m<sup>2</sup> est décoré dans les tons chocolat et lin. Il met à disposition des pensionnaires une bibliothèque fournie d'ouvrages allemands, français et anglais (guides touristiques, romans, recueils de poésie...) qu'il est possible de dévorer l'hiver au coin du feu ou l'été à l'ombre d'un arbre dans le jardin.
- La « Bretagne » au deuxième étage. D'une surface de 38 m<sup>2</sup>, cette suite comporte un salon avec poutres apparentes et terrasse privée. Avec ses couleurs bleues et vertes, son armoire cabine de plage, ses marines, ses maquettes de voiliers... cet appartement rappelle les bords de mer, une véritable incitation au ressourcement et au repos.

Au rez de chaussée, les pièces de vie permettent aux pensionnaires de se retrouver. Ils peuvent, installés dans de confortables canapés, profiter d'une veillée au coin du feu dans le salon de 40 m<sup>2</sup>. Les petits déjeuners sont servis dans la cuisine, sous la véranda donnant dans le jardin sur des tables bistrot. Les convives y goûtent alors les délicieuses confitures maison de Mme KUMMERER. En été, le jardin devient un terrain de jeu idéal pour les enfants, et un havre de paix pour les plus grands qui peuvent profiter de la grande terrasse ombragée. Tous peuvent s'amuser dans la piscine d'été chauffée à 25°C (entre mai et octobre).

Enfin, Madame KUMMERER, passionnée de décoration, offre à ses clients la possibilité d'acheter tout le mobilier de la maison : lits, gravures, bibelots...

La villa Montmorency offre une connexion wifi. N'hésitez pas à consulter son site : [www.villa-montmorency.com](http://www.villa-montmorency.com).



23, Rue Carnot – 95160 Montmorency  
01.30.10.11.25 - [www.thermozyklus.fr](http://www.thermozyklus.fr)